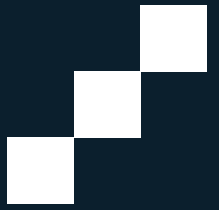


Community Factory
Real Estate

LIBERTAD HO

Comunidad que vive

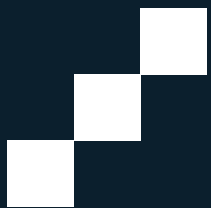




Community Factory

Real Estate

Somos una desarrolladora inmobiliaria enfocada en crear proyectos personalizados para la etapa de vida de sus consumidores y de sus preferencias, donde el valor principal es el confort, facilidades, y adaptabilidad para la vida cotidiana de sus habitantes.
Hacemos ciudad, desarrollando comunidad.



Como parte de su estrategia de desarrollo integral en la Zona Metropolitana de Monterrey y de acuerdo a la zona de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT), **Community Factory** ofrece una oportunidad de inversión para llevar a cabo un desarrollo inmobiliario que contempla un proyecto de usos mixtos ubicado en el primer cuadro de la ciudad.



**Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.*

LibertadH0



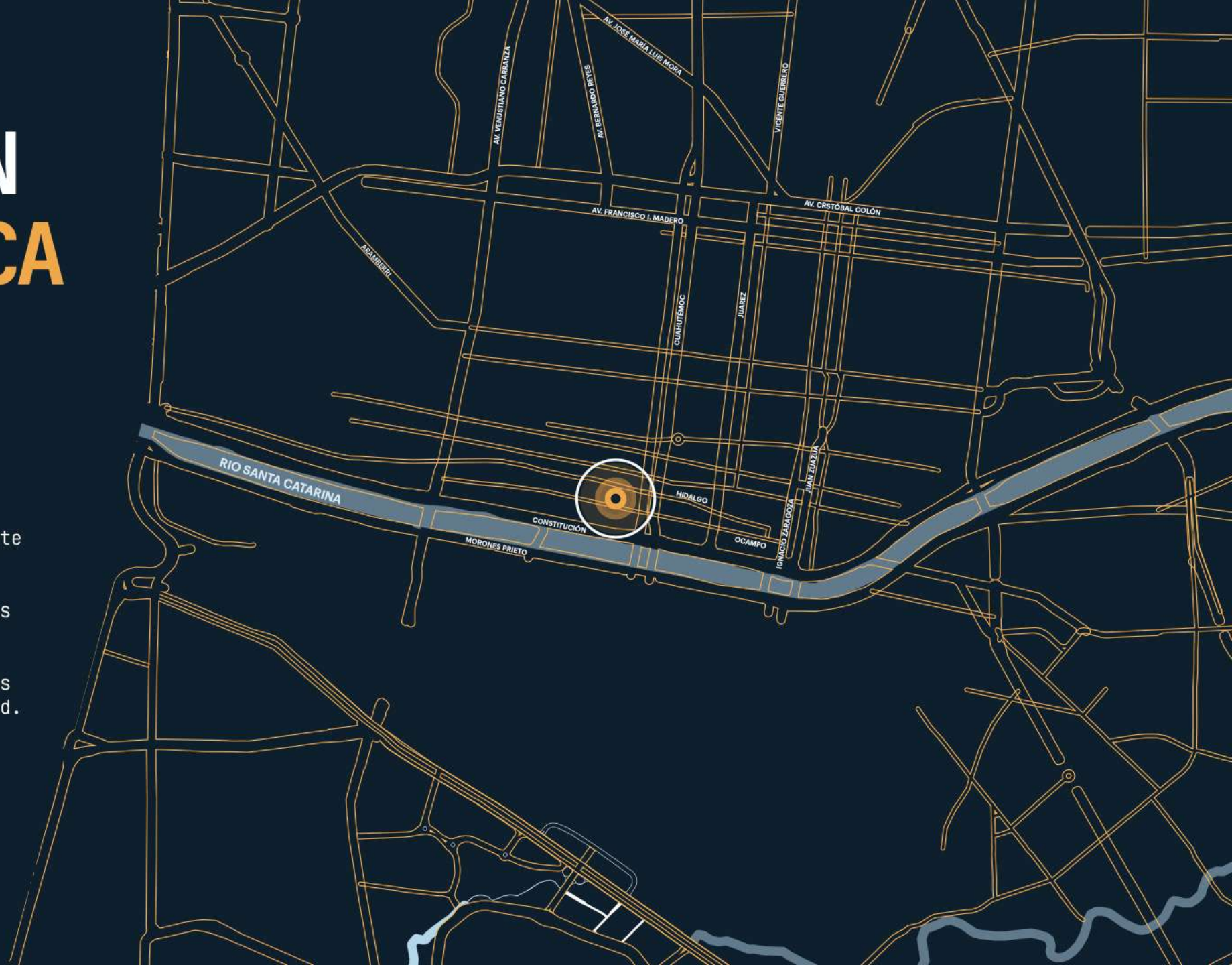
A person is seen from behind, painting a large, vibrant abstract artwork on a canvas. The artwork is dominated by bold strokes of blue and red, with some black and white accents. The person is wearing a green t-shirt and dark pants. The studio is dimly lit, with a warm light source visible on the right side. The overall atmosphere is one of creative freedom and artistic expression.

EXPRÉSATE EN LIBERTAD

UBICACIÓN GEOGRAFICA

📍 Miguel Hidalgo 450,
Centro, Monterrey NL

LIBERTADHO, situada en una excelente ubicación, en el centro de Monterrey, el nuevo punto de la ciudad que reúne diferentes estilos de vida, con vías de acceso a centros médicos, educativos y comerciales con conexiones directas a principales avenidas de la ciudad.



MERCADO META



DINKS ACTIVE ROMANCE

Parejas jóvenes de 25 a 35 años sin hijos, recién casados. En la mayoría de los casos ambos trabajan como empleados dentro del sector privado y reúnen ingresos de hasta \$100,000 pesos mensuales. En un proyecto de departamentos valoran principalmente la ubicación, buscan algo céntrico, con fácil acceso y en una zona con buen NSE, además se preocupan por la seguridad de la zona y el diseño arquitectónico del proyecto. Este tipo de tribu tiene un gusto predilecto por temas relacionados al deporte, disfrutan de pasar su tiempo libre realizando actividades al aire libre, como salir a correr, bicicleta, hiking o practicar algún tipo de ejercicio. Los fines de semana suelen acudir a centros comerciales y salir con amigos a bares, cafeterías y restaurantes de la ciudad.



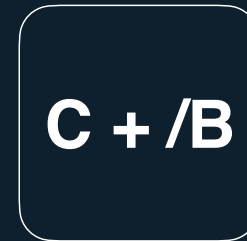
Deporte



Sensualista



Compra/ venta
emocional



\$2.6 a \$3
mdp



Rango m2
vivienda

Hoy volvemos a ser libres,

a expresarnos de una manera
abierta y que ahora lo llevamos
al presente con orgullo.
Representamos ese nuevo viento
que vuelve avivar el fuego, y
que hoy arde desde en nuestro
corazón.



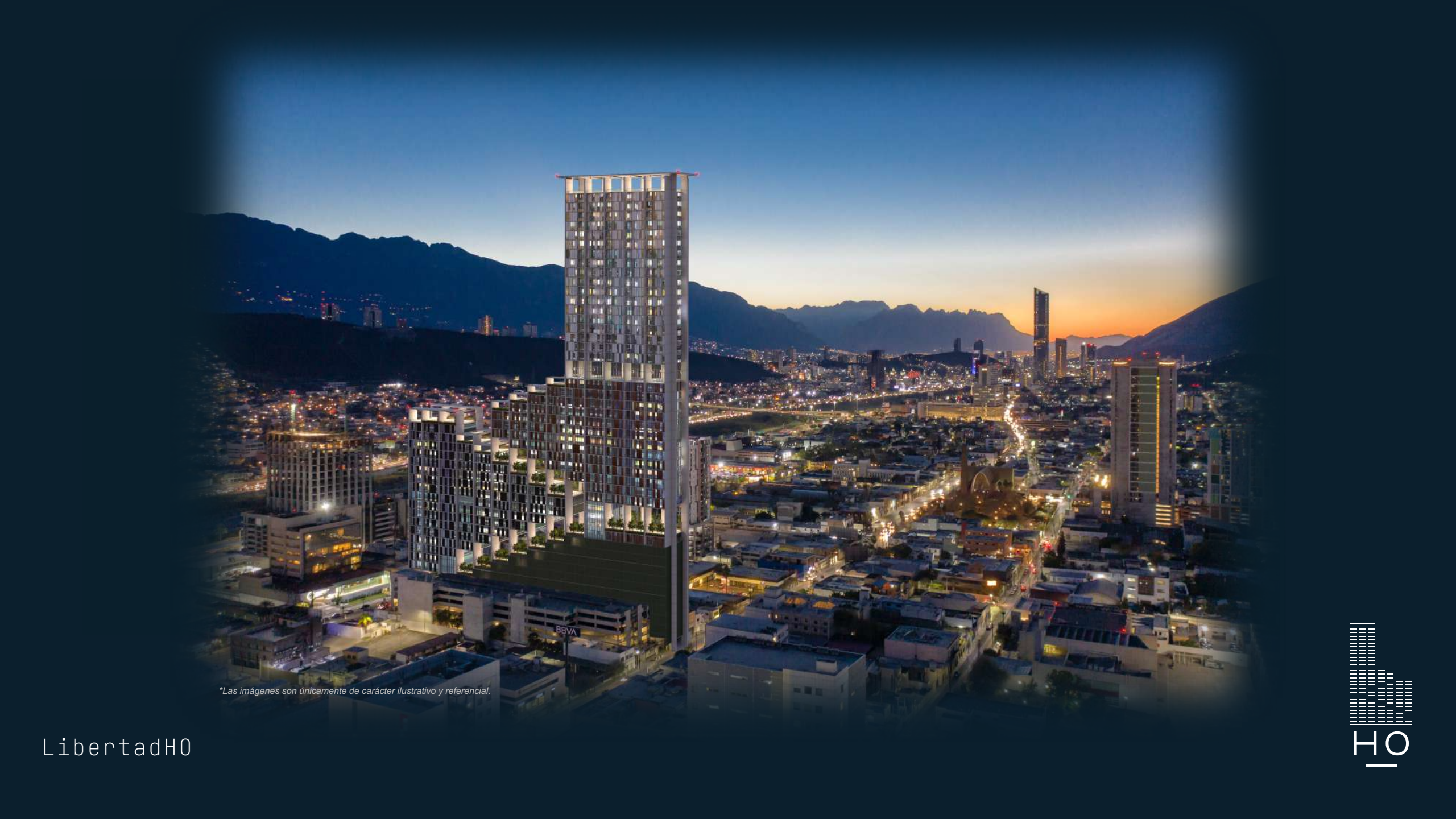
Esa sensación increíble de sentirse libre la encuentras en **LIBERTAD HO**, el primer proyecto en el centro de Monterrey, diseñado y creado para romper con la cotidianidad de la vida. Un desarrollo de usos mixtos de 448 departamentos que conecta la avenida Hidalgo con la avenida Ocampo, dándole vida al nuevo centro de Monterrey, con sus más de 20 exclusivas amenidades en más de 2,500m² pensadas 100% en lo que las nuevas generaciones de usuarios requieren para sentirse complementados y plenos, además cuenta con una planta baja comercial de 1,300m² con la mejor oferta de servicios para satisfacer tus necesidades del día a día.

Vivir en **LIBERTAD HO** es tenerlo todo, es disfrutar al máximo tu tiempo, es crear comunidad, es el complemento perfecto para tu nuevo comienzo en el espacio con mayor desarrollo y plusvalía de la ciudad.

LIBERTAD HO. Comunidad que vive.

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

Crear para el usuario un ícono en la ciudad, que pueda representar el concepto de este gran proyecto; libertad, donde pueda recorrer del norte a sur en una forma fluida.



**Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.*

LibertadH0



A woman with dark hair in a ponytail, wearing a blue athletic top and leggings, is in a starting crouch on a dark grey yoga mat. She is looking directly at the camera with a focused expression. The background is a modern living room with wooden floors, a wooden staircase, and several potted plants. A blue water bottle is on the floor to her right.

SIENTE EN LIBERTAD

MAS DE 2,500M2



Amenidades:



FITNESS

- Design Gym
- Outdoor Gym
- Bike Garage



SOCIAL

- Music Studio
- Pet Park
- Game Room
- Screening Room
- Party Hall
- Fire Pits
- Grill Area
- Sun Deck
- Social Lounge
- Social Terrace
- Outdoor Cinema



WELLNESS

- Vichy Showers
- Dog Spa
- Open Yoga Room
- Relaxation Pool
- Work Cabinets



SERVICE

- Delivery Lockers
- Home Tools Library

A warm, intimate scene of people socializing at a party. Several hands are raised, holding wine glasses filled with white wine. The background is softly blurred, showing string lights and the faces of other guests. The overall mood is joyful and relaxed.

CONVIVE EN LIBERTAD

Corredor Comercial

1,300 m²

16 Locales con mezzanine

70 y 80 m² promedio



MIRADOR PISO 51

SALON DE EVENTOS

AMENIDADES

ESTACIONAMIENTO

RESTAURANTE

ÁREA COMERCIAL
PLANTA BAJA



FASE 1 TORRE L
148 DEPARTAMENTOS

FASE 1 TORRE H
154 DEPARTAMENTOS

FASE 2 TORRE O
146 UNIDADES

**Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.*

A woman with dark hair pulled back is in a swimming pool, her arms resting on the edge. She is looking upwards and to the right with a contemplative expression. The background shows a modern building with large windows and some greenery, all slightly out of focus. The water in the pool is calm, reflecting the scene.

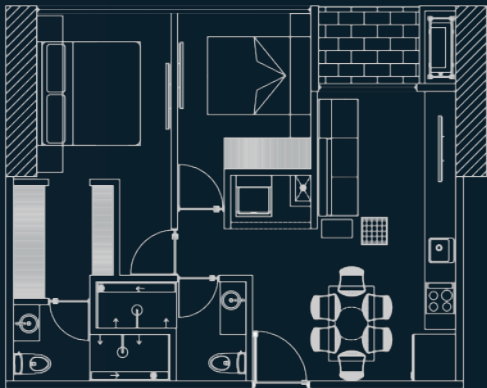
INSPIRÁTE EN LIBERTAD

DEPARTAMENTOS

Amplios espacios que inspiran libertad y te invitan a sentirte cómodo en tu mundo. Nuestros departamentos son una proyección del estilo de vida que elegiste para ti, siéntete libre y conectado con lo que más te gusta, y comparte experiencias con los seres que amas, sin tener que alejarte del vibrante ritmo que mueve a la ciudad.

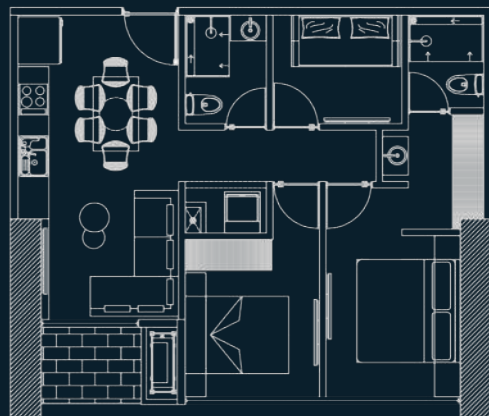


PROTOTIPOS: TORRE H (154 DEPARTAMENTOS)



DEPTO 60m2

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



DEPTO 70m2

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 FLEX
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



DEPTO 80m2 (Lockoff)

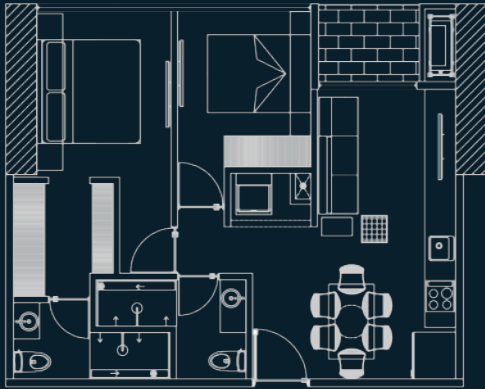
- 1 RECÁMARA LOCKOFF
- 1 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- 1 FLEX
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



DEPTO 80m2 (Terraza)

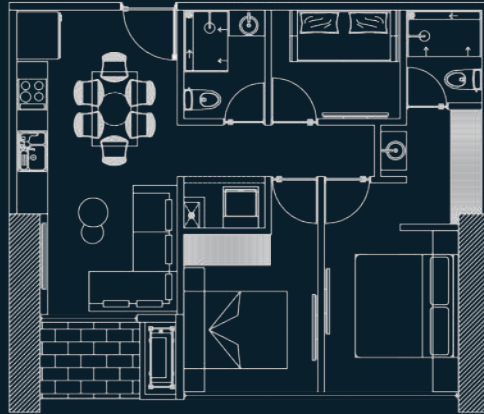
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- TERRAZA (74 m2)

PROTOTIPOS: TORRE L (148 DEPARTAMENTOS)



DEPTO 60m2

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



DEPTO 70m2

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 FLEX
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



DEPTO 85m2

- 3 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN

PROTOTIPOS: TORRE 0 (146 DEPARTAMENTOS)



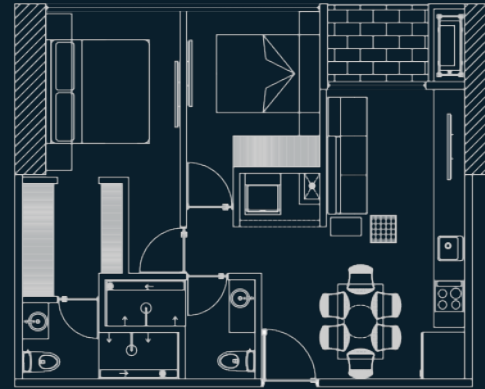
DEPTO 50m2

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO
- 1 FLEX
- CLÓSET DE LAVADO



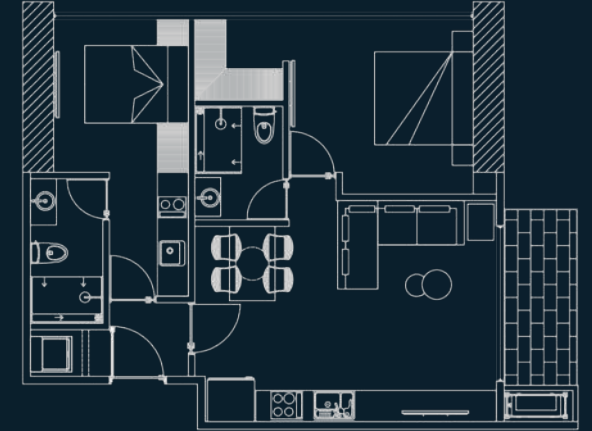
DEPTO 55m2

- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO
- CLÓSET DE LAVADO



DEPTO 60m2

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN



DEPTO 70m2 (LOCKOFF)

- 1 RECÁMARA LOCKOFF
- 1 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- 1 WALK-IN CLOSET
- CLÓSET DE LAVADO
- BALCÓN

TIMELINE:

2021

2022

2023

2024

2025

Torre H y L

SPT

VENTA

OCT

MAY

ESCRITURACION

MAY

Torre 0

ENE

VENTA

JUN

ENE

AGO

ESCRITURACION

LibertadH0

A man with a beard and glasses, wearing a light blue shirt, dark tie, and dark vest, is sitting at a desk in an office. He is smiling and looking at his smartphone. A laptop is open in front of him, and his hand is near the keyboard. The background shows a window with blinds and a brick wall.

INVIERTE EN LIBERTAD

ESQUEMA DE INVERSIÓN

COMPRA DE DEPARTAMENTOS A PRECIO PREFERENCIAL:

1. FASE 1 - 63m²

2. FASE 2 - 50m²

3. FASE 2 - 56m²

PROTOTIPO: TORRE H



DISTRIBUCION: 2 RECS / 2 BAÑOS

INTERIOR: 58.3 m²

BALCON: 4.9 m²

TOTAL: 63.2 m²

01 COCINA

02 SALA

03 RECAMARA PRINCIPAL

04 WALK - IN CLOSET

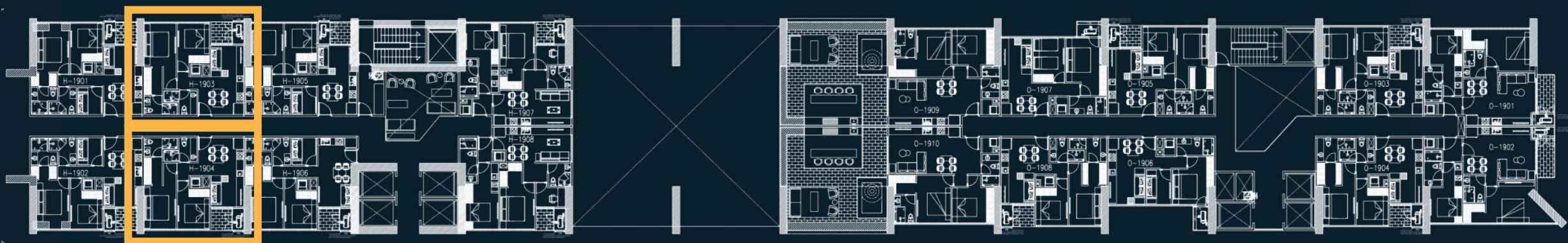
05 BAÑO COMPLETO

06 RECAMARA SECUNDARIA

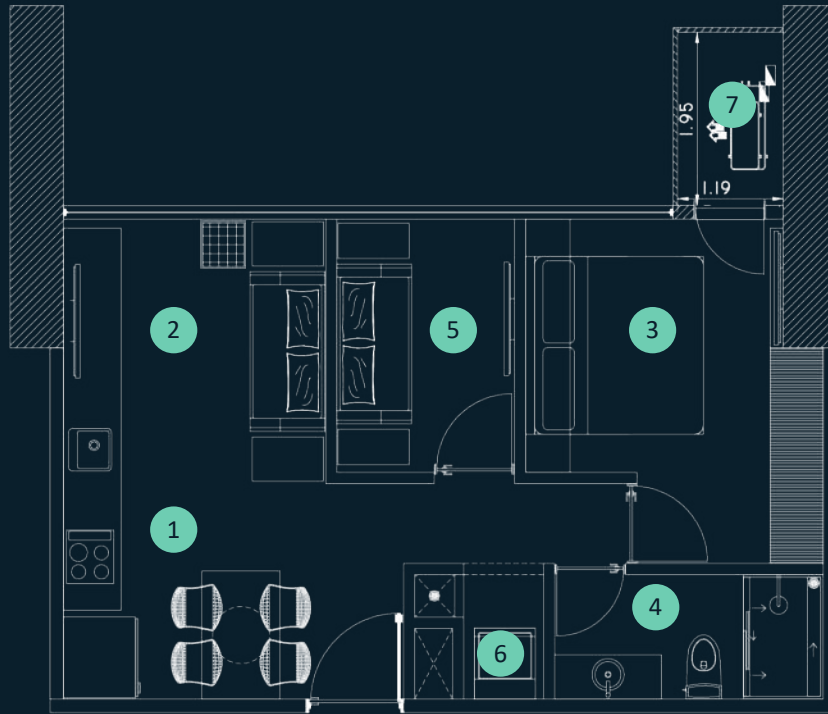
07 CLOSET DE LAVADO

08 BALCON: 4.9m²

NIVEL 19 - PLANTA UBICACION



PROTOTIPO: TORRE 0



DISTRIBUCION: 1 REC / 1 BAÑO + FLEX

INTERIOR: 49.4 m²

01 COCINA

02 SALA

03 RECAMARA PRINCIPAL

04 BAÑO COMPLETO

05 FLEX

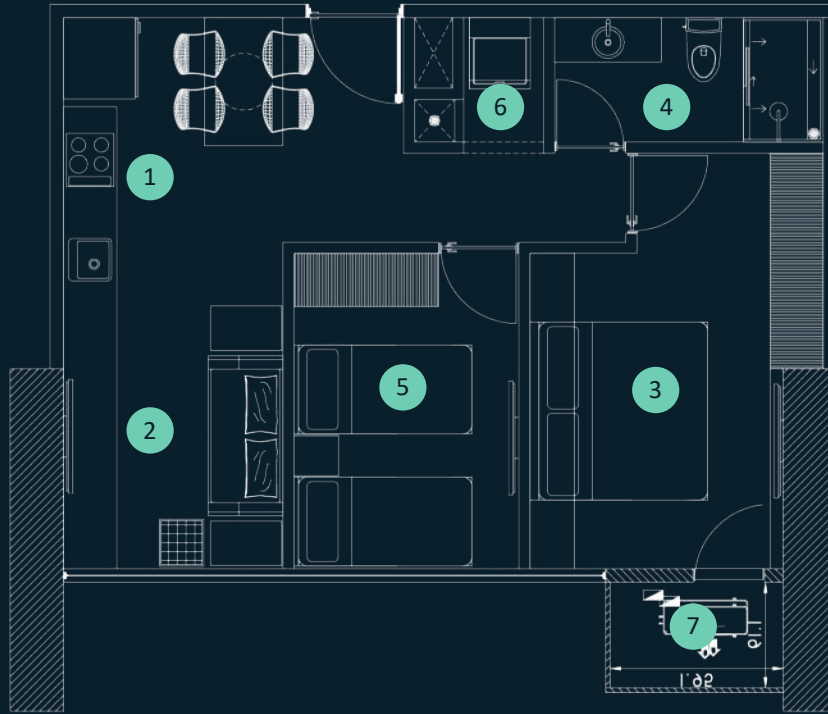
06 CLOSET DE LAVADO

07 AREA CLIMAS

NIVEL 16 - PLANTA UBICACION



PROTOTIPO: TORRE 0



DISTRIBUCION: 2 RECS / 1 BAÑO

INTERIOR: 56.1 m²

01 COCINA

02 SALA

03 RECAMARA PRINCIPAL

04 BAÑO COMPLETO

05 RECAMARA SECUNDARIA

06 CLOSET DE LAVADO

07 AREA CLIMAS

NIVEL 14 - PLANTA UBICACION



¿Por qué invertir en LIBERTAD HO

- Ubicación privilegiada, diseño vanguardista, y departamentos con el precio de venta de mayor absorción del mercado .
- Zona de mayor crecimiento habitacional en los próximo 10 años.
- Más de 1,500 viviendas en los próximos 5 años en un radio de 200 metros del proyecto.
- Estamos en la nueva zona residencial PLUS del Centro de Monterrey.
- Cercanía a zonas de nivel socio económico alto (San Pedro, San Jerónimo, Contry) que atraen tráfico adicional a la zona.
- Alta concentración de empresas privadas y gubernamentales (Municipio de Monterrey, Gobierno del estado, Corporativo Oxxo, CEMEX, Heineken México, entre otras).
- Ubicado en avenidas de medio y alto trafico con fácil acceso a las vialidades más importantes de la ciudad (Pino Suarez, Cuauhtémoc, Constitución)
- Ubicado sobre corredor MOCA (Movimiento Ocampo) el cual obtendrá la mejor plusvalía de la zona centro de Monterrey.
- Rendimientos proyectados mayores a lo que ofrece el mercado.



VIDAL arquitectos

Somos una firma que crea y provee soluciones de diseño arquitectónico a sus clientes bajo un esquema de trabajo que combina creatividad, originalidad, funcionalidad y eficiencia.

La creatividad de Vidal Arquitectos no puede definirse en una corriente o encasillarse en un estilo arquitectónico en particular porque cada proyecto es único y original, creado para satisfacer las necesidades tanto de los desarrolladores como de los usuarios finales.

Involucra una filosofía arquitectónica que combina el respeto por el terreno, la integración visual con el entorno, el uso de materiales naturales que aseguran la limpieza de la obra a través del tiempo y la solución creativa en espacios y formas.

Nos hemos apegado a una fórmula de trabajo que nos inspira hasta hoy: crear proyectos funcionales, creativos y con espíritu, atender las necesidades específicas de nuestros clientes lo que incluye la asesoría en la identificación de las mismas, y el uso de la tecnología que hace más cómoda la vida de los usuarios finales. Los resultados de nuestro sistema de trabajo han sido reconocidos con premios en México, Estados Unidos, Holanda y el Reino Unido.

An aerial night view of a city, likely Bogotá, Colombia, featuring a prominent skyscraper with a grid-like facade and illuminated windows. The city lights are visible in the foreground and middle ground, with mountains in the background under a dark sky. The text 'LIBERTAD HO' is overlaid in the center.

LIBERTAD HO

Comunidad que vive

**Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y referencial.*



LibertadH0

