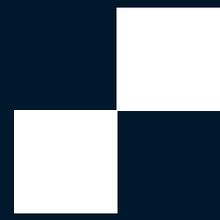


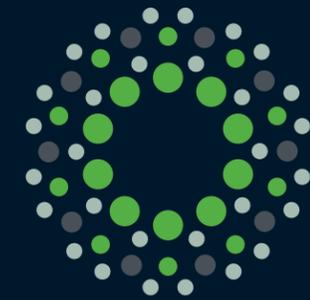


LIBERTAD HO

Comunidad que vive







Community Factory
Real Estate

Somos una desarrolladora inmobiliaria, enfocada en crear proyectos personalizados para la etapa de vida de sus consumidores y sus preferencias; donde el valor principal es el confort, las facilidades y la adaptabilidad a la vida cotidiana de sus habitantes.

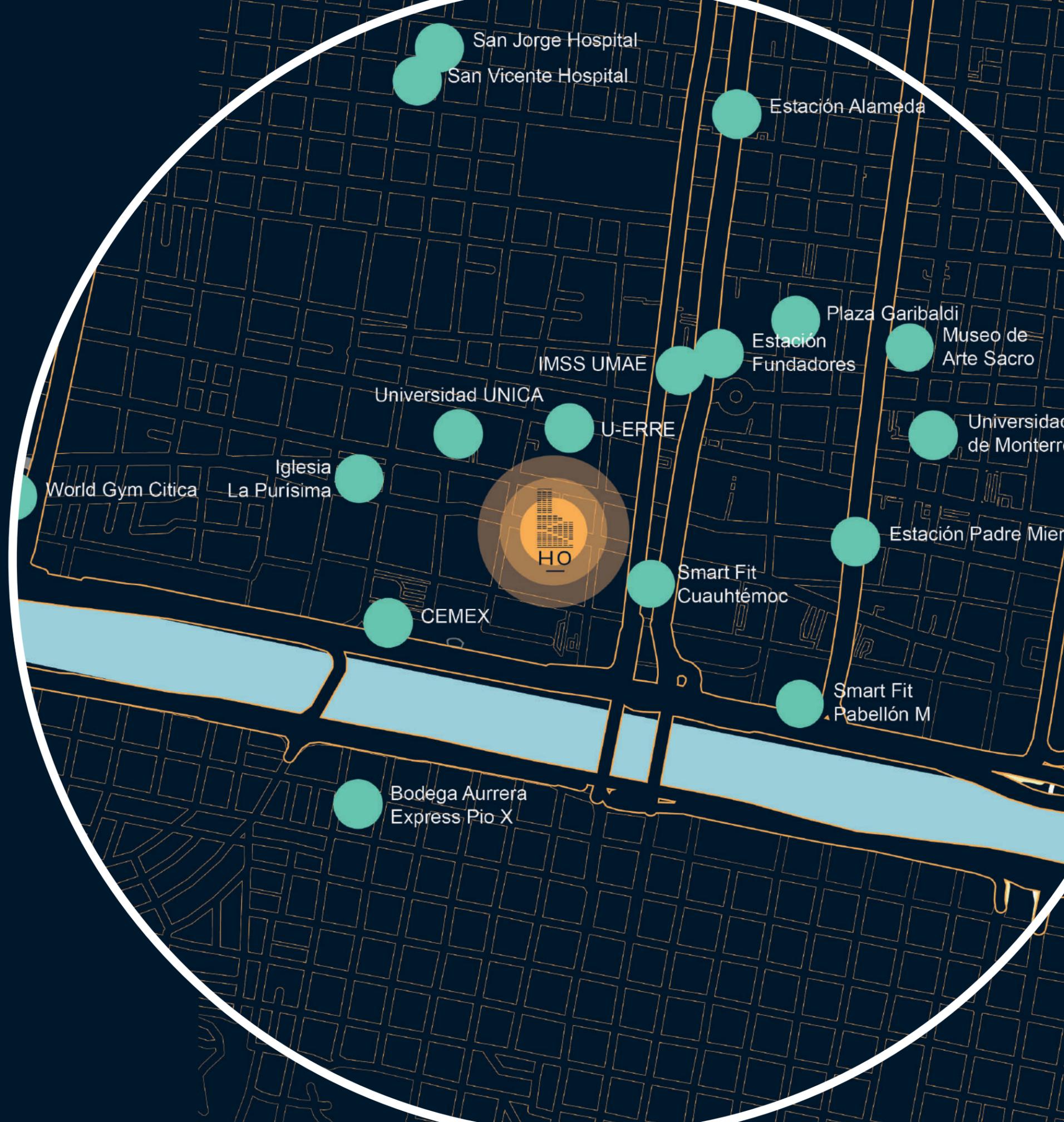
Hacemos ciudad, desarrollando comunidad.



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

 Hidalgo 450 Pte, 64000,
Centro, Monterrey N.L.

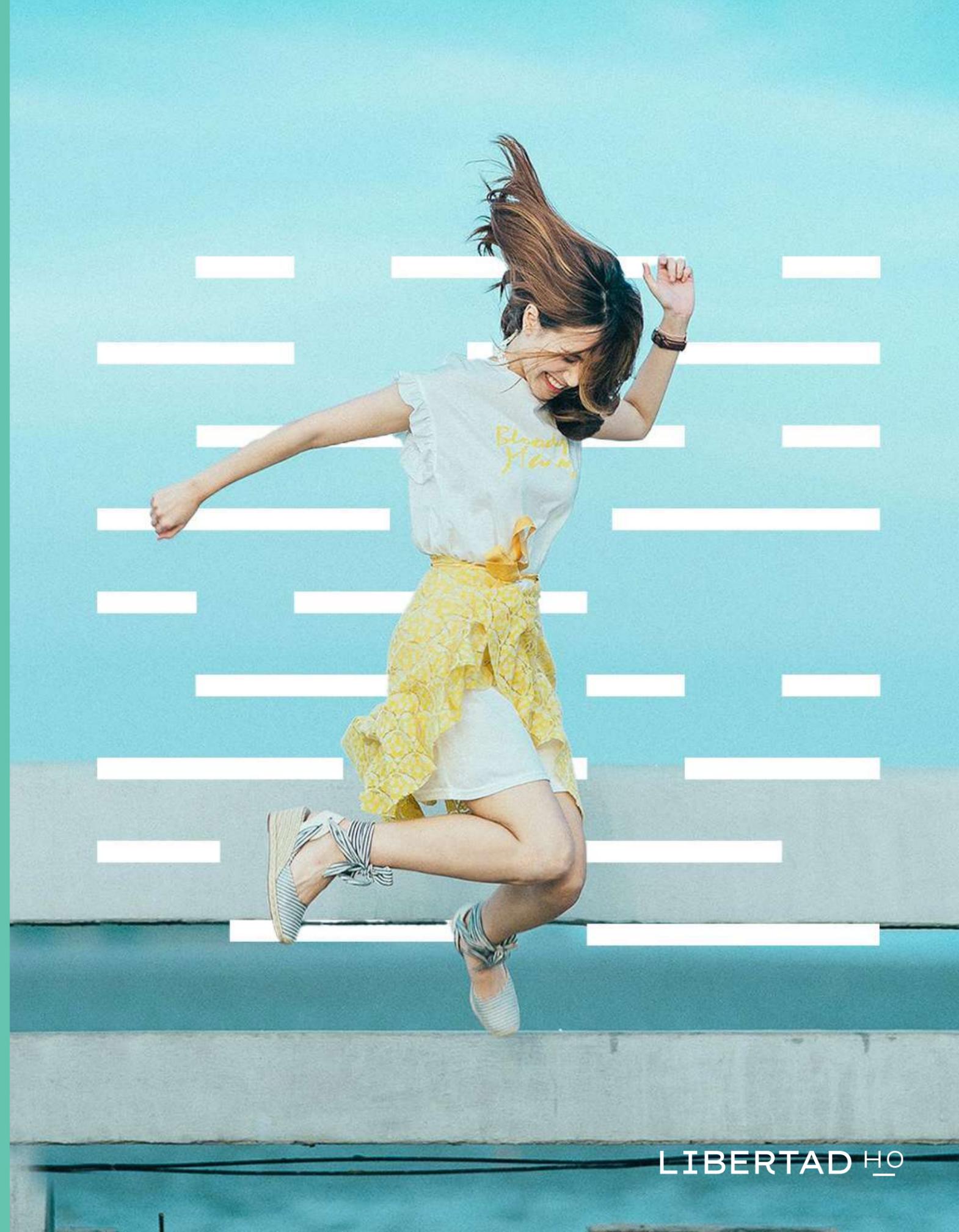
Departamentos situados en una excelente ubicación en el centro de Monterrey, el nuevo punto de la ciudad que reúne diferentes estilos de vida, con vías de acceso a centros médicos, educativos y comerciales con conexiones directas a las principales avenidas de la ciudad.

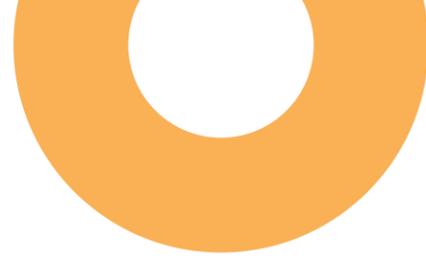


Soy Libertad H0

Una propuesta enfocada en parejas jóvenes con una estabilidad económica que les permite disfrutar tranquilamente del momento de vida en el que se encuentran, viviendo plenamente su nuevo comienzo.

Mi ubicación privilegiada es un factor importante, ya que estas personas esperan encontrar todo tipo de actividades que les permitan conectarse fácilmente con el mundo exterior. Espacios propicios para un estilo de vida wellness y fitness, además, una increíble área social que les otorgan a las personas, el equilibrio que están buscando para convivir en **libertad**.





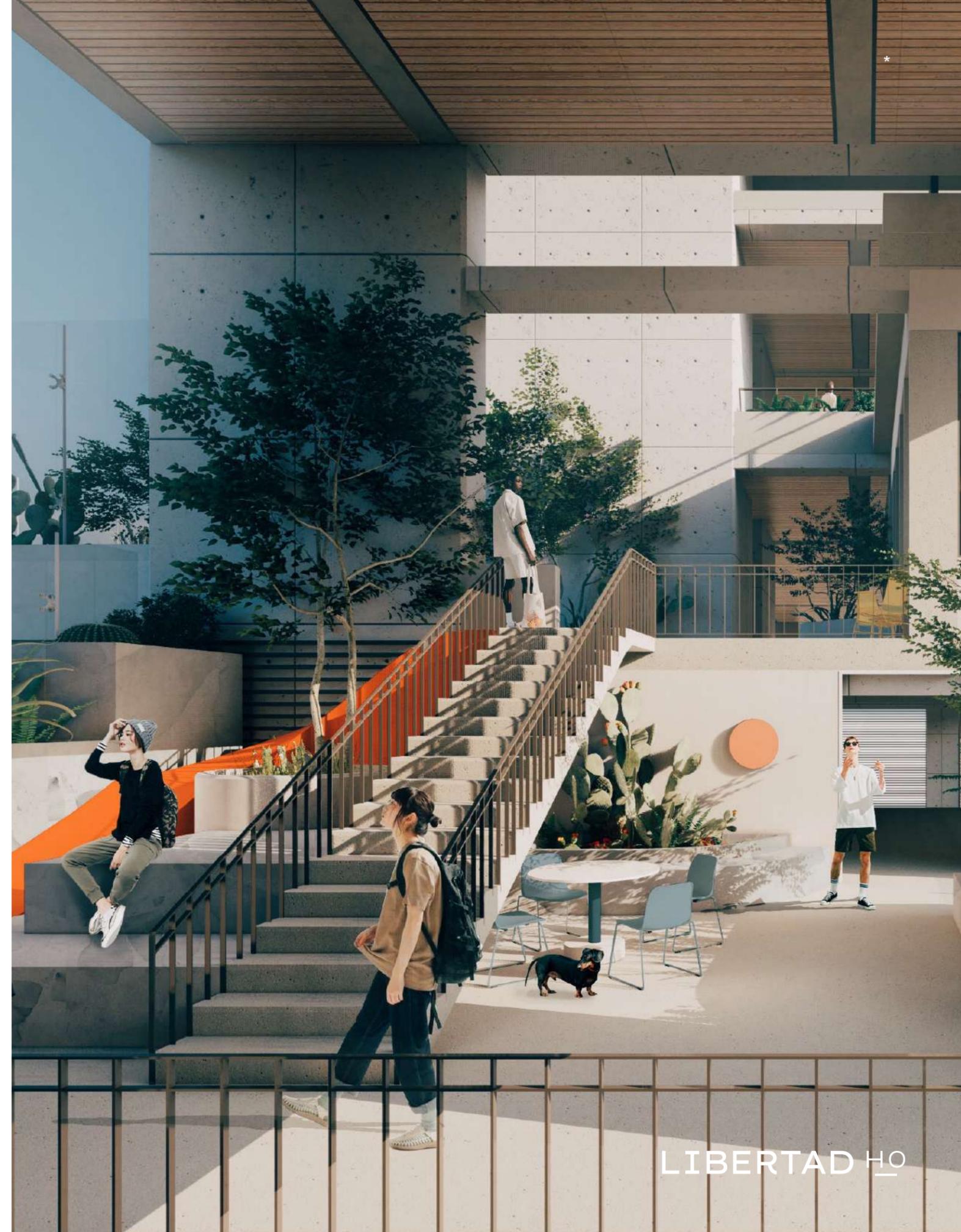
MASTER PLAN

Desarrollo inmobiliario vertical, de usos mixtos, con diseño vanguardista, ubicado en la zona de mayor crecimiento habitacional en los próximos años.

Planta baja 1,300m² corredor comercial
Nivel 24, Restaurante triple A
Nivel 52, Mirador

52 Niveles de usos mixtos **471** Departamentos

2,500 M² de amenidades





PROYECTO

Libertad H0, el primer proyecto en el centro de Monterrey, diseñado y creado para romper con la cotidianidad de la vida. Un desarrollo de usos mixtos de **471 departamentos** que conecta la avenida Hidalgo con la avenida Ocampo, dándole vida al nuevo centro de Monterrey; con sus más de **20 exclusivas amenidades**, en **más de 2,500 m²**, pensadas 100% en lo que las nuevas generaciones de usuarios requieren para sentirse complementados y plenos. Además cuenta con una **planta baja comercial de 1,300 m²** con la mejor oferta de servicios para satisfacer tus necesidades del día a día.

Libertad H0. Comunidad que vive.

LIBERTAD H₀

A person is seen from behind, standing in a studio and painting a large, vibrant abstract artwork on a canvas. The artwork is composed of bold, expressive brushstrokes in shades of blue, red, and white, creating a dynamic and energetic composition. The person is wearing a green t-shirt and dark pants. The studio environment is dimly lit, with a desk and a lamp visible in the foreground. The overall atmosphere is one of creative freedom and artistic expression.

EXPRÉSATE EN LIBERTAD

CONCEPTO ARQUITEC- TÓNICO

Crear para el usuario, un ícono en la ciudad que pueda recorrer de norte a sur de forma fluida, representando de esta forma el concepto de este gran proyecto: Libertad.

LIBERTAD HO

*



VIDAL arquitectos

Somos una firma que crea y provee soluciones de diseño arquitectónico a sus clientes bajo un esquema de trabajo que combina creatividad, originalidad, funcionalidad y eficiencia.

La creatividad de Vidal Arquitectos no puede definirse en una corriente o encasillarse en un estilo arquitectónico en particular porque cada proyecto es único y original, creado para satisfacer las necesidades tanto de los desarrolladores como de los usuarios finales.

Involucra una filosofía arquitectónica que combina el respeto por el terreno, la integración visual con el entorno, el uso de materiales naturales que aseguran la limpieza de la obra a través del tiempo y la solución creativa en espacios y formas.

Nos hemos apegado a una fórmula de trabajo que nos inspira hasta hoy: crear proyectos funcionales, creativos y con espíritu, atender las necesidades específicas de nuestros clientes lo que incluye la asesoría en la identificación de las mismas, y el uso de la tecnología que hace más cómoda la vida de los usuarios finales.

Los resultados de nuestro sistema de trabajo han sido reconocidos con premios en México, Estados Unidos, Holanda y el Reino Unido.





SIENTE EN LIBERTAD

Amenidades

Vivir en **Libertad H0**, es tenerlo todo, es disfrutar al máximo tu tiempo, el complemento perfecto para tu nuevo comienzo con más de 20 exclusivas amenidades en el que podrás ser parte de la Comunidad que vive.





Amenidades: Más de 2,500 m²



SOCIAL

- Music Studio
- Pet Park
- Game Room
- Screening Room
- Party Hall
- Fire Pits
- Grill Area
- Sun Deck
- Social Lounge
- Social Terrace
- Outdoor Cinema



WELLNESS

- Dog Spa
- Open Yoga Room
- Relaxation Pool
- Work Cabinets



SERVICE

- Delivery Lockers
- Home Tools
- Library



FITNESS

- Design Gym
- Outdoor Gym
- Bike Garage



CONVIVE EN LIBERTAD

CORREDOR COMERCIAL

1,300 m²
16 Locales con mezzanine
70 y 80 m² promedio

LIBERTAD HO



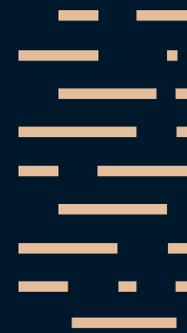
MIRADOR PISO 52

RESTAURANTE

AMENIDADES

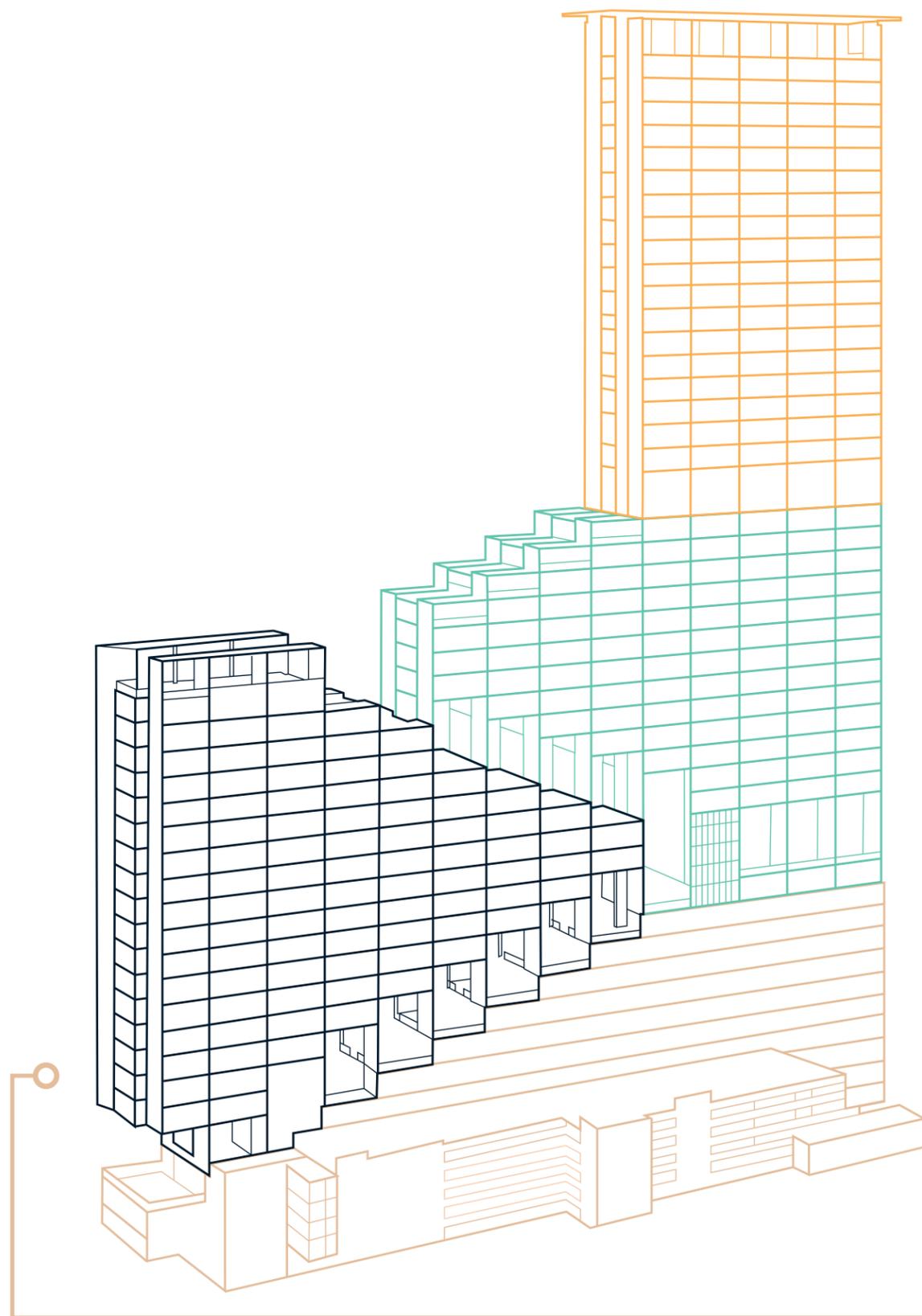
**ÁREA COMERCIAL
PLANTA BAJA**

ESTACIONAMIENTO



A woman with dark hair is floating in a swimming pool, her head and shoulders above water. She is looking upwards and to the right with a serene expression. The background shows a blurred cityscape through large windows. The text 'INSPÍRATE EN LIBERTAD' is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the image.

INSPÍRATE EN LIBERTAD



FASE 1

TORRE L

148 DEPARTAMENTOS

FASE 1

TORRE H

177 DEPARTAMENTOS

FASE 2

TORRE O

146 DEPARTAMENTOS

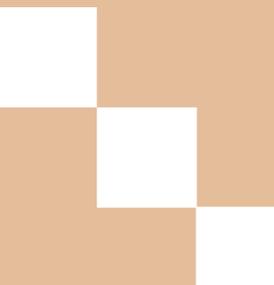


DEPARTAMENTOS

Amplios espacios que inspiran libertad y te invitan a sentirte cómodo en tu mundo.

Nuestros espacios están diseñados por NL Estudio, una firma especializada en Arquitectura de interiores, que conjuga la optimización, el estilo, el gusto y la habitabilidad en cada espacio de nuestros departamentos.

Maximizamos el área de operación de nuestras tipologías, manteniendo la funcionalidad de los espacios, y al mismo tiempo creando interacción y nuevas posibilidades sociales para los usuarios, logrando fielmente el mejor sentimiento de "llegada a casa".



Crece 42m²

Torre H

"Ideal para tu nuevo comienzo como inversionista con excelente rendimiento o independizarte solo o con tu pareja"



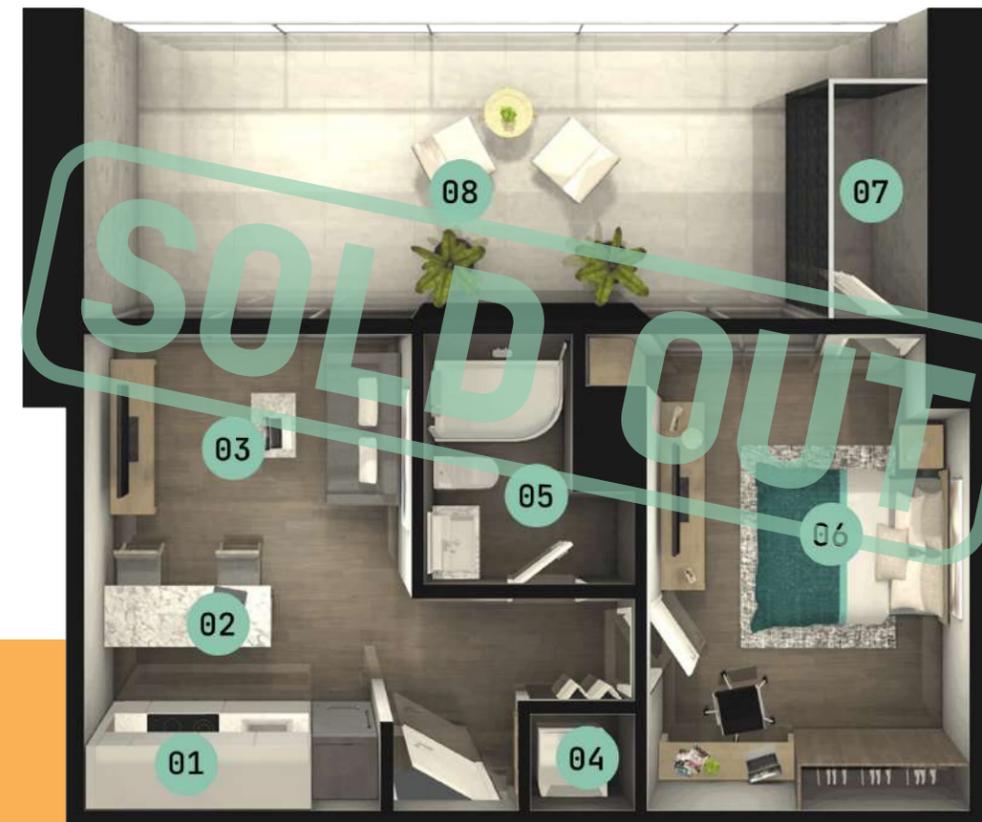
Distribución:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 01 Cocina | 05 Baño Completo |
| 02 Comedor | 06 Recámara Principal |
| 03 Sala | 07 Área HVAC |
| 04 Centro de Lavado | |

Crece 42m² + T

Torre H

"Ideal para tu nuevo comienzo solo o con tu pareja con un gran espacio al estilo libertad para tus reuniones (Balcón)"



Distribución:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 01 Cocina | 05 Baño Completo |
| 02 Comedor | 06 Recámara Principal |
| 03 Sala | 07 Área HVAC |
| 04 Centro de Lavado | 08 Terraza 19m ² |

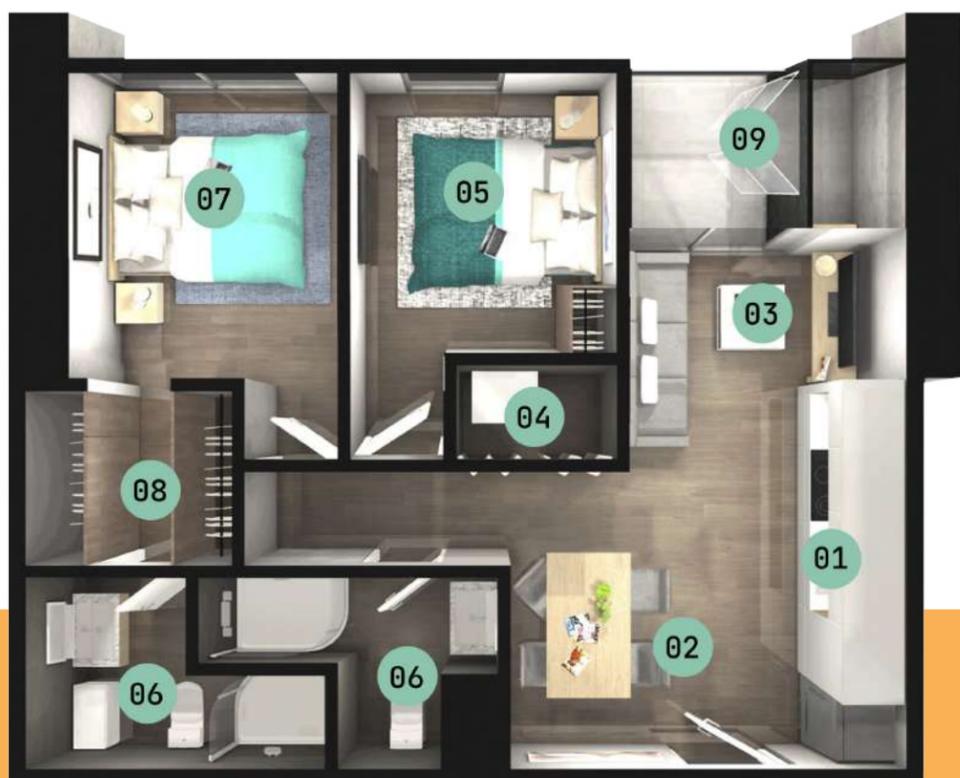
Ser 63m²

Torre H



Recorrido virtual

“La Libertad ideal para tu nuevo comienzo en pareja a tu alcance”



Distribución:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 06 Baño Completo |
| 02 Comedor | 07 Recámara Principal |
| 03 Sala | 08 Walk-in Closet |
| 04 Centro de Lavado | 09 Balcón: 4.9m ² |
| 05 Recámara Secundaria | |

Vive 70m²

Torre H



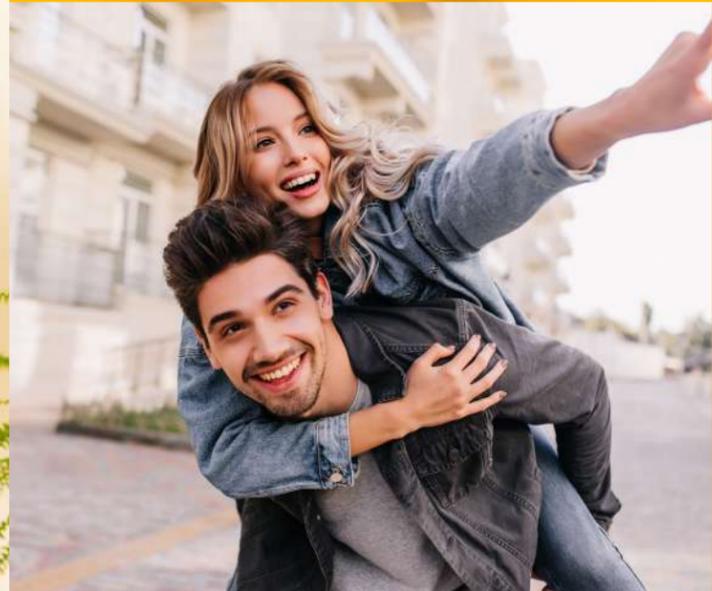
Recorrido virtual

“La mejor opción de Libertad para tu nuevo comienzo en pareja a tu alcance”



Distribución:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 06 Baño Completo |
| 02 Comedor | 07 Recámara Principal |
| 03 Sala | 08 Walk-in Closet |
| 04 Centro de Lavado | 09 Balcón: 5.6m ² |
| 05 Recámara Secundaria | |



Ama 75m²

Torre H

“Máxima Libertad para ser flexible en tu nuevo comienzo, desde rentar una parte de tu depa o tener tu oficina en casa o cuarto de TV”



Distribución:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 05 Baño Completo |
| 02 Comedor | 06 Balcón: 5.3m ² |
| 03 Sala | 07 Centro de Lavado |
| 04 Recámara Principal | 08 Departamento Lock-Off |



*“Sueña con toda la Libertad para tu nuevo comienzo,
Depa + Terraza Social, no encontrarás una opción igual.”*

Refleja 75m² + T

Torre H

Distribución:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 05 Baño Completo |
| 02 Comedor | 06 Recámara Secundaria |
| 03 Sala | 07 Centro de Lavado |
| 04 Recámara Principal | 08 Terraza: 74m ² |

Ser 63m²

Torre L

“La Libertad ideal para tu nuevo comienzo en pareja a tu alcance”



Distribución:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 06 Baño Completo |
| 02 Comedor | 07 Recámara Principal |
| 03 Sala | 08 Walk-in Closet |
| 04 Centro de Lavado | 09 Balcón: 4.9m ² |
| 05 Recámara Secundaria | |

Vive 70m²

Torre L

“La mejor opción de Libertad para tu nuevo comienzo en pareja a tu alcance”



Distribución:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 06 Baño Completo |
| 02 Comedor | 07 Recámara Principal |
| 03 Sala | 08 Walk-in Closet |
| 04 Centro de Lavado | 09 Balcón: 5.6m ² |
| 05 Recámara Secundaria | |

Inspira 90m²

Torre L

“Libertad a gran escala en tu nuevo comienzo”



Distribución:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 07 Recámara Terciaria |
| 02 Comedor | 08 Recámara Secundaria |
| 03 Sala | 09 Recámara Principal |
| 04 Centro de Lavado | 10 Walk-in Closet |
| 05 Medio Baño | 11 Balcón: 5.1m ² |
| 06 Baño Completo | |

Vive 134m²

Torre L - Penthouse

“Libertad a gran escala en tu nuevo comienzo”



Distribución:

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| 01 Cocina | 07 Recámara Terciaria |
| 02 Comedor | 08 Recámara Secundaria |
| 03 Sala | 09 Recámara Principal |
| 04 Lavandería | 10 Walk-in Closet |
| 05 Medio Baño | 11 Terraza: 13.2m ² |
| 06 Baño Completo | |



"Libertad Infinita en tu nuevo comienzo"

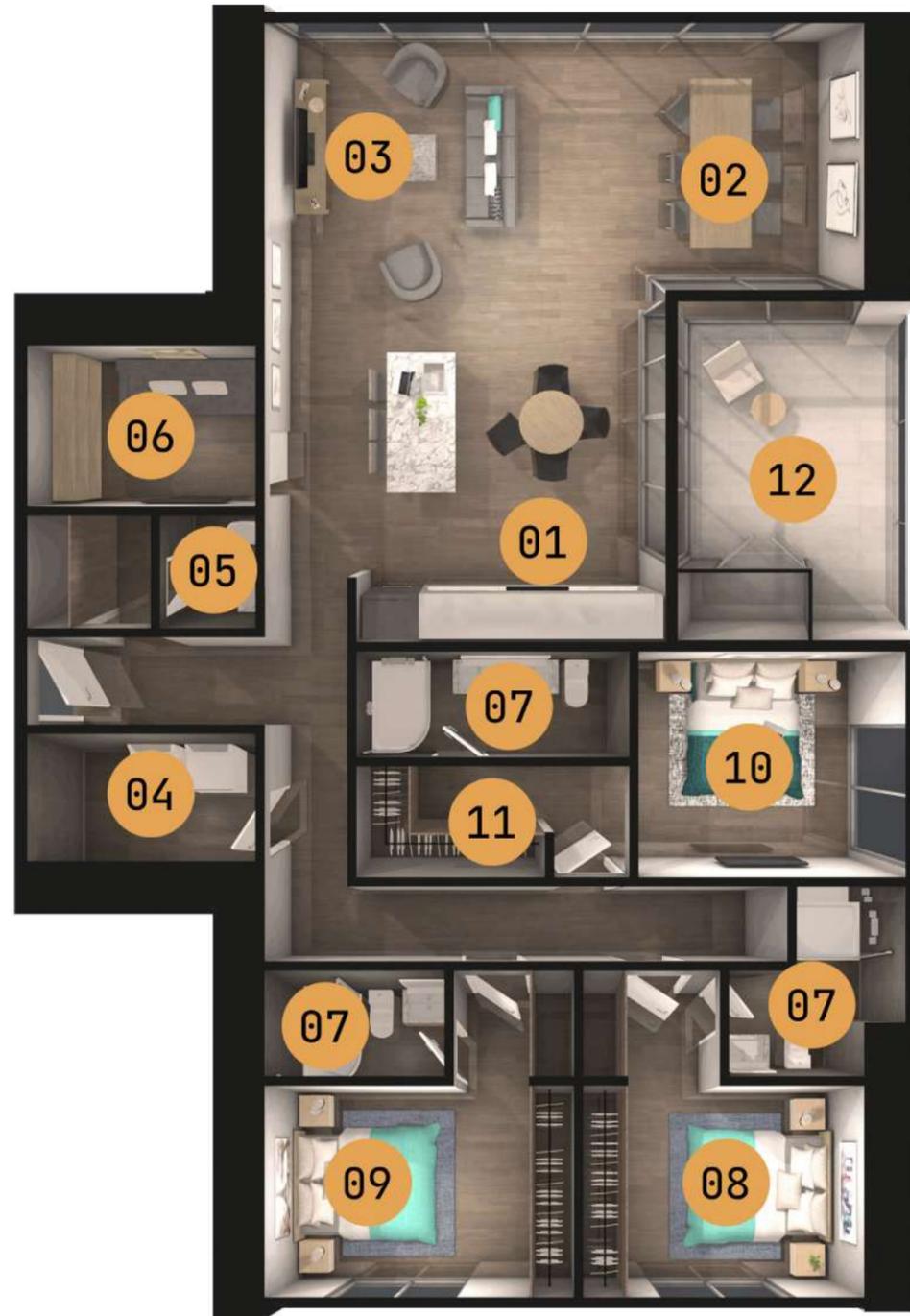
Convive 160m²

Torre L - Penthouse

Distribución:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Cocina | 07 Recámara Terciaria |
| 02 Comedor | 08 Recámara Secundaria |
| 03 Sala | 09 Recámara Principal |
| 04 Lavandería | 10 Walk-in Closet |
| 05 Medio Baño | 11 Balcón: 10m ² |
| 06 Baño Completo | |





"Libertad Infinita en tu nuevo comienzo"

Trasciende 180m²

Torre L - Penthouse

Distribución:

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 01 Cocina | 07 Baño Completo |
| 02 Comedor | 08 Recámara Terciaria |
| 03 Sala | 09 Recámara Secundaria |
| 04 Lavandería | 10 Recámara Principal |
| 05 Medio Baño | 11 Walk-in Closet |
| 06 Flex | 12 Terraza: 14.6m ² |



Comienza 50m²

Torre 0

“Ideal para tu nuevo comienzo como inversionista con excelente rendimiento o independizarte con tu pareja”



Distribución:

01 Cocina	05 Flex
02 Comedor	06 Baño Completo
03 Sala	07 Recámara Principal
04 Centro de Lavado	08 Área HVAC

Crea 56m²

Torre 0

“La mejor opción de Libertad para tu nuevo comienzo en pareja al mejor precio”



Distribución:

01 Cocina	05 Recámara Secundaria
02 Comedor	06 Recámara Principal
03 Sala	07 Baño Completo
04 Centro de Lavado	08 Medio Baño
	09 Área HVAC

Ser 63m²

Torre 0

“La Libertad ideal para tu nuevo comienzo en pareja a tu alcance”



Distribución:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 01 Cocina | 06 Baño Completo |
| 02 Comedor | 07 Recámara Principal |
| 03 Sala | 08 Walk-in Closet |
| 04 Centro de Lavado | 09 Terraza: 4.9m ² |
| 05 Recámara Secundaria | |

Libre 75m²

Torre 0

“Libertad para maximizar tu inversión con doble opción de renta”



Distribución:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 06 Baño Completo |
| 02 Comedor | 07 Medio Baño |
| 03 Sala | 08 Balcón: 6.3m ² |
| 04 Centro de Lavado | 09 Departamento Lock-Off |
| 05 Recámara Principal | |



*“Sueña con toda la Libertad para tu nuevo comienzo,
Depa + Terraza Social, no encontrarás una opción igual.”*

Refleja 70m² + T

Torre 0

Distribución:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 06 Baño Completo |
| 02 Comedor | 07 Recámara Principal |
| 03 Sala | 08 Terraza: 74m ² |
| 04 Centro de Lavado | |
| 05 Recámara Secundaria | |



"Libertad infinita en tu nuevo comienzo"

Expresa 155m²

Torre 0 - Penthouse

Distribución:

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 01 Cocina | 07 Recámara Terciaria |
| 02 Comedor | 08 Recámara Secundaria |
| 03 Sala | 09 Recámara Principal |
| 04 Lavandería | 10 Walk-in Closet |
| 05 Medio Baño | 11 Terraza: 10m ² |
| 06 Baño Completo | 12 Flex |

A man with a beard and glasses, wearing a light blue shirt and a dark vest, is sitting at a desk in an office. He is smiling and looking at his smartphone. A laptop is open in front of him, and his hand is on the trackpad. The office has a window with blinds in the background, and there are some plants and papers on the desk.

INSPÍRATE EN LIBERTAD



¿Por qué invertir en **LIBERTAD HO?**



- Ubicación privilegiada, diseño vanguardista y departamentos con el precio de venta de mayor absorción del mercado.
- Zona de mayor crecimiento habitacional en los próximos 10 años.
- Situado en la nueva zona residencial **PLUS** del Centro de Monterrey.
- Alta concentración de empresas privadas y gubernamentales (Municipio de Monterrey, Gobierno del Estado, Corporativo Oxxo, CEMEX, entre otras).
- Ubicado en avenidas de medio y alto tráfico, con fácil acceso a las vialidades más importantes de la ciudad (Pino Suárez, Cuauhtémoc y Constitución).
- Ubicado sobre corredor MOCA (Movimiento Ocampo), el cual obtendrá la mejor plusvalía de la zona centro de Monterrey.
- Proyección de rendimientos mayores a lo que ofrece el mercado.



EQUIPO DE TRABAJO

Arquitectura:



Ingeniería estructural:



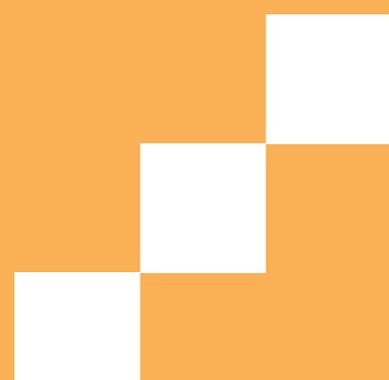
Estudio de mercado:



Branding:



Interiorismo:





LIBERTAD HO

Comunidad que vive

 /LibertadHO

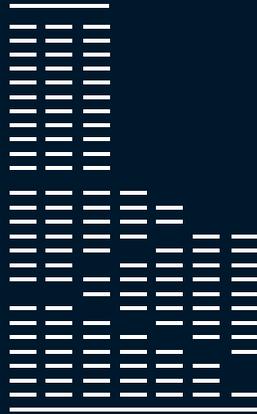
 /libertadho

 818 020 9110

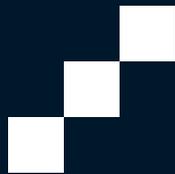
www.libertadho.com

Hidalgo 450 Pte, 64000,
Centro, Monterrey N.L.

*Imágenes de uso exclusivamente ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso.



HO



Recorrido virtual