

# OCAMPO 490

**Ocampo 490\*** es un proyecto integral de usos mixtos que busca sumarse a la propuesta de regeneración del Centro de Monterrey con un estilo de vida conectado con su entorno para sus inversionistas y su comunidad.

**Arquitectura:** Rodrigo de la Peña RDLP Arquitectos

**Desarrollador:** Proyectos 9

**Año de Inicio:** 2021

**Año de culminación:** 2025

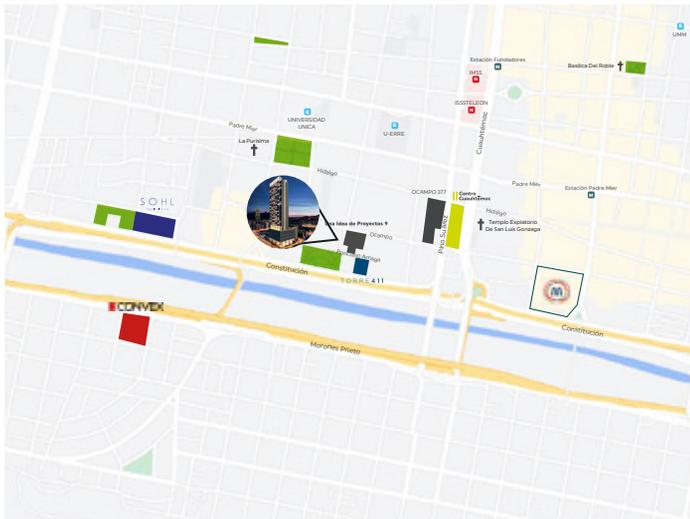
## DESCRIPCIÓN GENERAL

**Torre de 40 niveles**

**COMERCIO:** 6,204.5 m<sup>2</sup> de construcción

**VIVIENDA:** 34,826.38 m<sup>2</sup> de construcción

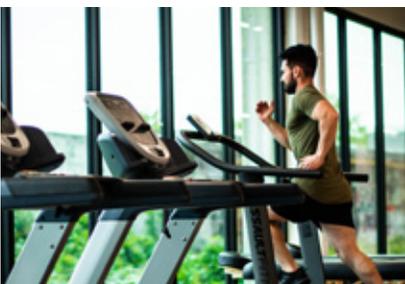
**Ubicación:** Melchor Ocampo #490 Pte,  
Col. Centro, CP 64000 Monterrey N.L



## AMENIDADES

Más de 3,000 m<sup>2</sup> de  
amenidades exclusivas:

- Alberca
- Gimnasio
- Ludoteca
- Co-work
- Sala Lounge/Bar
- Salón multiusos
- Salones de juegos
- Área de juegos infantiles
- Pet Park
- Terrazas y área de asador
- Vitapista





## DEPARTAMENTOS

376 Departamentos  
de 1 a 3 recámaras  
Desde 32m<sup>2</sup> hasta 160m<sup>2</sup>

Equipados con:

- Cocina con parrilla, horno y campana.
- Clósets.
- Canceles, espejos y lavanetas.
- Climas.
- Bóiler.

## COMERCIO

3 Niveles de locales comerciales.

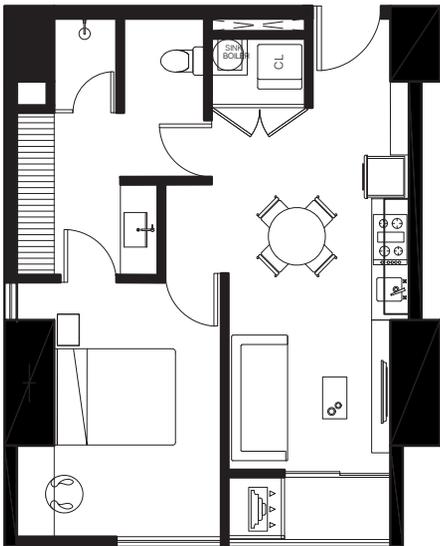
Desde 12 m<sup>2</sup> hasta 1,870 m<sup>2</sup> con acceso a terrazas y áreas libres.

- Restaurantes
- Servicios
- Salud
- Fitness
- Boutiques
- Showrooms comerciales
- Delivery & Pick up

Entrega en obra gris

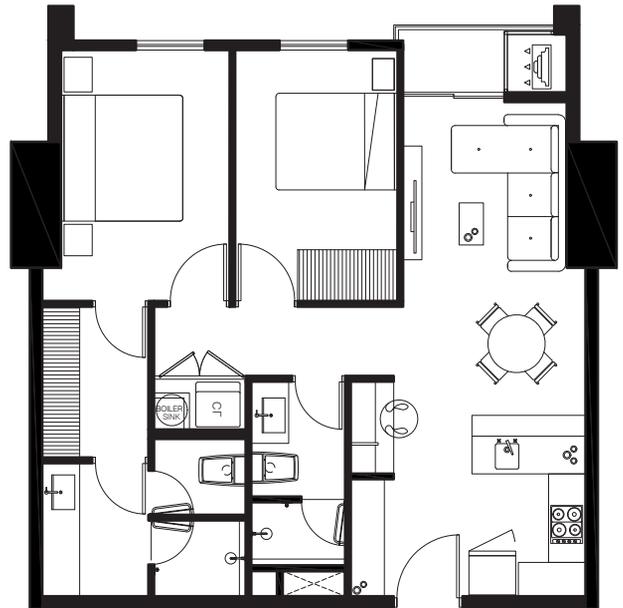
## TIPOLOGÍA B

55.73m<sup>2</sup> | 1 recámara | 1 baño



## TIPOLOGÍA D

79.74 m<sup>2</sup> | 2 recámaras | 2 baños



\*Los planos y renders aquí presentados son meramente ilustrativos y están sujetos a cambios y mejoras a beneficio del proyecto. La información incluida en este documento es propiedad de Proyectos 9, queda prohibido la reproducción o divulgación completa o parcial sin permiso previo de la desarrolladora.