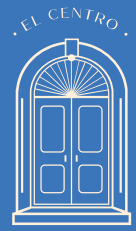


# VÍA ZÓCALO

MONTERREY ————— 2020

EL CENTRO RENACE



MTY -

-20

RENACE





# El Centro renace con Vía Zócalo

---

**El Centro de Monterrey** está por llenarse de una nueva energía urbana, donde la cultura e historia de la ciudad fluyen a la par del vanguardismo para traer un desarrollo con lo mejor de dos mundos: todo lo que necesitas en un solo lugar.

# ¿Qué significa ser el proyecto mejor conectado de toda la ciudad?

**Vía Zócalo** es el único desarrollo que combina la historia de su ciudad con la vanguardia de un nuevo estilo de vida, conectando con las Vías más importantes de la ciudad teniendo todo a tu alcance.

**Entradas por Padre Mier y Matamoros**

**Rápido acceso a Santa Lucía**

**Límites de Barrio Antiguo**

**Conexión a dos estaciones del Metro de Monterrey**

**Zona cultural más importante de Monterrey**



# El proyecto más completo de Monterrey:

3 torres

---

10 niveles de oficinas

---

4,000 m<sup>2</sup> de comercio

---

6 niveles de estacionamiento

---

Amenidades exclusivas

---

Desarrollo orientado al transporte



VÍA  
ZÓCALO

EL CENTRO RENACE

CARACTERÍSTICAS

VÍA  
OFICINA



VÍA  
COMERCIO



# No te la compliques, dentro y fuera lo que necesites

Vía Zócalo tiene más de 15 espacios exclusivos que inspiran y liberan, donde puedes expresarte y crear los mejores momentos de tu vida.

EL CENTRO



RENACE



LUDOTECA



TERRAZAS DE EVENTOS

## Sociales



LOBBY  
RECEPCIÓN



ZONA DE NEGOCIOS  
/ COWORK



LUDOTECA



CUARTOS  
DE VISITA



TERRAZAS  
SOCIALES



CUARTO DE  
JUEGOS

## Entretenimiento



ZONA DE JUEGOS  
INFANTILES



COCINA  
ESPECIALIZADA



SALA DE  
ENTRETENIMIENTO



CINE AL AIRE  
LIBRE



ZONA PET  
FRIENDLY



ALBERCA  
SOCIAL



SALÓN Y TERRAZA  
DE EVENTOS

## Relajación



ÁREA  
SILENCIO



HUERTO  
URBANO



SALA  
LECTURA



ÁREA DESCANSO  
HAMACAS

## Deportes



GYM  
EXTERIOR



GYM  
INTERIOR

EL CENTRO RENACE

· EL CENTRO ·



MTY -

-20

RENACE

SALÓN DE EVENTOS



COWORK

GYM INTERIOR





# Haz del Centro tu nuevo hogar

Espacios destinados para las parejas y familias que buscan un entorno en el centro de lo esencial para iniciar su vida.



VÍA  
VIVIENDA

479 unidades residenciales

Metrajes de 40 a 100 m<sup>2</sup>

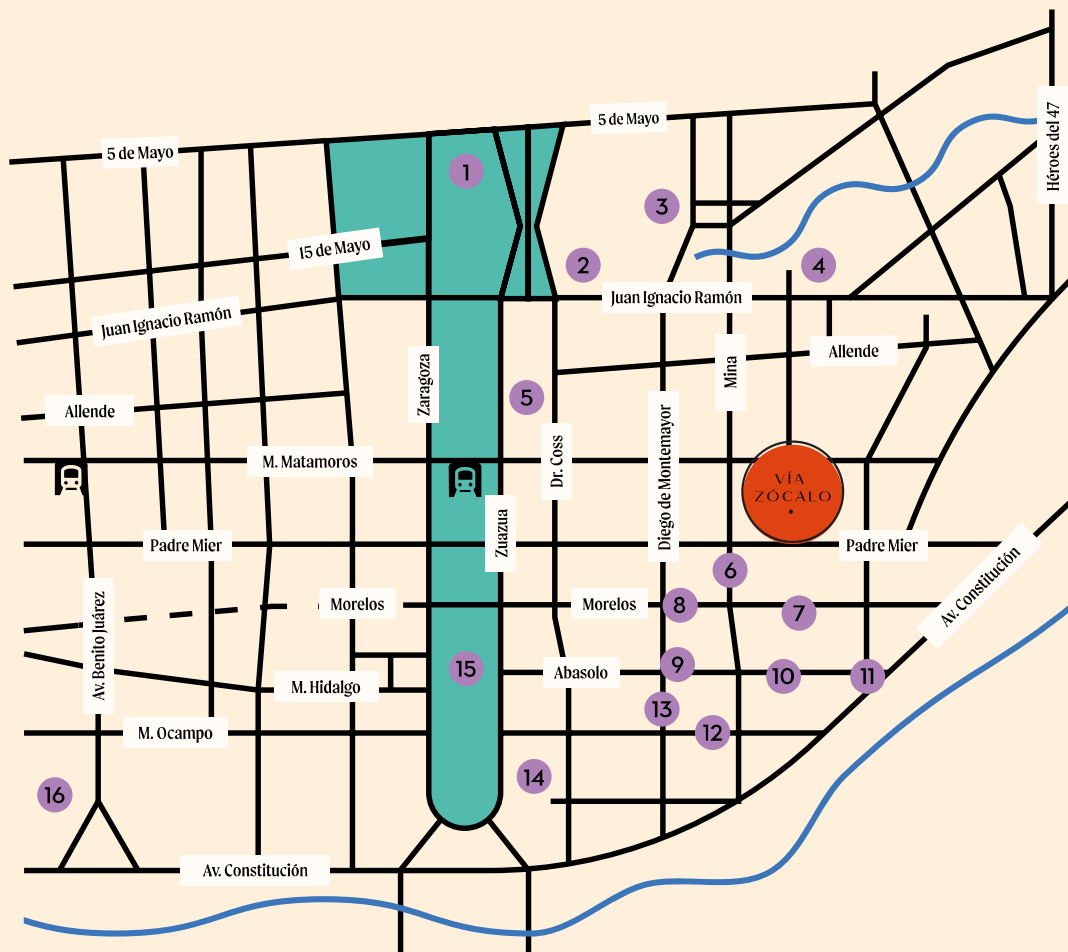
Modelos de 1 a 3 recámaras

Opción Lock-Off

608 cajones de estacionamiento

1 CAJÓN POR VIVIENDA

# Disfruta de todo lo esencial con Vía Zócalo



- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. PALACIO DE GOBIERNO        | 9. UNIDAD CULTURAL DE ARQUITECTURA      |
| 2. MUNE                       | 10. MUSEO ESTATAL DE CULTURAS POPULARES |
| 3. MUSEO DE HISTORIA MEXICANA | 11. RELOJ CENTENARIO                    |
| 4. PASEO SANTA LUCÍA          | 12. MUSEO LA CASA DE LOS TÍTERES        |
| 5. TEATRO DE LA CIUDAD        | 13. CENTRO CULTURAL BARRIO ANTIGUO      |
| 6. CORREDOR DEL ARTE          | 14. MUSEO MARCO                         |
| 7. LA CASA DE LOS ABUELOS     | 15. MACROPLAZA                          |
| 8. LA GALERÍA CAFÉ            | 16. PABELLÓN M                          |



Vive  
Vía Zócalo

---

📞 81 3281 7398  
hola@viazocalo.com

[VIAZOCALO.COM](http://VIAZOCALO.COM)